

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LAS VIVIENDAS ARKUS SE COMPONEN DE

Arkus®

FUNDACIONES

Plata hormigón armado.

TABIQUES INTERIORES

ESTRUCTURA Perfilería metálica soldada.
AISLACIONES Lana de vidrio.
REVESTIMIENTOS Placa tipo Durlock + Placa OSB.
TERMINACIÓN Pintura latex.

TABIQUES EXTERIORES

ESTRUCTURA Perfilería metálica soldada.
AISLACIONES Lana de vidrio.
REVESTIMIENTO INT. Placa tipo durlock pintado sobre placa OSB.
REVESTIMIENTO EXT. Placa cementicia/chapa/madera según modelo sobre placa OSB + Membrana impermeable.

CUBIERTA

ESTRUCTURA Perfilería metálica soldada.
AISLACIONES Lana de vidrio/membrana impermeable.
REVESTIMIENTOS Chapa prepintada.
ZINGUERÍAS Chapa prepintada.

INSTALACIONES

ELÉCTRICA Cañerías -bocas cableado-teclas y llaves, tomas y tablero con térmicas y disyuntor.
TELEVISIÓN Cañerías.
TELEFONÍA Cañerías.
SANITARIA DESAGUES Cañerías PVC.
AGUA FRÍA Y CALIENTE Cañerías termofusión.
GAS Cañerías termofusión.
CALEFACCIÓN Boca de gas o electricidad por ambiente.
REFRIGERACIÓN Boca de electricidad para equipo frío/calor.

CIELORRASOS

INTERIORES Placa tipo Durlock o placa de madera.
EXTERIORES Placa cementicia o placa de madera.

PUERTAS

EXTERIOR De chapa o madera s/modelo tipo Oblak o similar.
INTERIOR Puertas placa Oblak o similar.

VENTANAS

Aluminio prepintado color línea Modena 2.
Vidrios termopanel DVH.

PISOS

Hormigón alisado - listo para recibir piso final.

DECK

ESTRUCTURA Perfilería metálica soldada.
REVESTIMIENTOS Piso de madera tipo deck.

PERGOLA

ESTRUCTURA Perfilería metálica soldada. 2 (columnas) estructura metálica revestida con placa cementicia.
TERMINACIÓN Pintura sintético satinado.

BONIFICADOS

Análisis del lote y propuesta implantación.
Planos para aprobación.
Asesoramiento técnico y normativo.

OPCIONALES

Pisos/Zócalos.
Parrilla.
Revestimiento ext. en piedra.

NO INCLUIDOS

Movimiento de suelos.
Acometidas, lechos, pozos, pilar de luz e instalaciones por fuera de la vivienda.
Revestimientos de baños y cocinas.
Sanitarios e iluminación.
Artefactos, muebles, accesorios y decoraciones.
Equipamientos de calefacción o refrigeración.
Trámites municipales.

FLETES

A definir según ubicación.